

Jaarverslag 2019

Stichting Exploitatie Molen Aeolus
Maart 2020



Voorwoord

Mede door de inspanningen van een geweldig team van vrijwilligers was 2019 een succesvol jaar. Het onderhouden en in stand houden van het icoon van Vlaardingen blijft een continu proces dat veel aandacht vraagt.

Ook in 2019 stonden we weer voor veel technische uitdagingen. De aandrijving van het elektrische koppel en de aandrijving van de luitafel is volledig gereviseerd. Met de subsidie van de Trekvaarten is de keuken opgeknapt en voorzien van een balie waardoor de keuken de uitstraling van een authentiek winkeltje heeft gekregen. Als onderdeel van de cursus molenaar is het noordelijke windkoppel gescherpt en opnieuw opgesteld. Naast al het groot onderhoud zijn vele kleine reparaties uitgevoerd door vrijwilligers zoals onder meer het aanhelen van de zoldervloeren/luiken en het vernieuwen van de meelpijpen. Mede dankzij sponsoring is alle verouderde audio visuele apparatuur vervangen door een groot beeldscherm waar films en presentaties op gegeven worden. Ook mochten we dit jaar vier studenten van de opleiding Marketing en Communicatie verwelkomen die de communicatiemiddelen van de molen onder de loep hebben genomen.

In 2019 hebben we ruim 1.100 bezoekers mogen verwelkomen. Bijzondere uitschieters waren het bezoek van een echte Storm Chaser die tijdens de themadag Weer en Wind zijn ervaringen met ons deelde en de themadag Halloween waarbij molen Aeolus werd omgetoverd tot één van de griezeligste molens van Nederland. Een andere succesvolle dag was dit jaar de Open Monumentendag waarbij het thema 'plekken van plezier' ons vele kopzorgen bezorgde. Het optreden van dameskoor 'Uit Volle Borsten' en een tentoonstelling over de geschiedenis van de 'Moulin rouge' trok vele bezoekers. Naast vele trouwe bezoekers en Vlaardingse die ondanks dat ze al jaren in Vlaardingen wonen een bezoek brengen aan molen Aeolus, brengen vele buitenlandse bezoekers uit de hele wereld een bezoek aan de Aeolus en daar zijn we erg trots op. Zo blijft molen Aeolus een belangrijke rol vervullen in de Vlaardingse samenleving maar ook ver daarbuiten.

Hoewel al onze molengidsen een opleiding hebben gevolgd, blijft kennisontwikkeling belangrijk. Tijdens een speciale trainingmiddag die door onze vrijwillige molenaar werd verzorgd werd extra aandacht besteed aan de techniek van de molen. Onze vrijwillige molenaar slaagde in 2019 voor zijn korenmolenaarsdiploma, hetgeen op een authentieke korenmolen zeer goed van pas komt.

De liefde voor molens, de betrokkenheid, ieders inzet en respect voor elkaars kwaliteiten en de samenwerking met Molenwinkel Aeolus dragen bij aan een hecht vrijwilligersteam waar we trots op zijn. We kijken terug op een succesvol jaar.

We hopen u weer te ontmoeten in 2020!

Ingrid Aaldijk
Voorzitter Stichting Molen Aeolus

1. Algemeen

Het doel van de stichting is de instandhouding als werkende korenmolen van de als Rijksmonument te boek staande ronde stenen stellingmolen, genaamd Aeolus, gelegen aan de Kortedijk 14 te Vlaardingen.

De Stichting Exploitatie Molen Aeolus (SEMA) is opgericht op 25 januari 2007 en staat sinds 29 januari 2007 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24408901. Het RSIN-nummer is 817551980. Door de Belastingdienst is de stichting vanaf 1 januari 2015 aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Tevens is de stichting belastingplichtig voor de omzetbelasting (omzetbelastingnummer NL 8175.51.980.B.01.) De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

In 2019 bestond het bestuur uit de volgende personen :

Mevrouw I. Aaldijk-van Leeuwen, voorzitter

De heer J.A.M. van Breukelen, secretaris

De heer P.W. Sely, penningmeester

De heer S. van der Marel, lid

De heer R. Kerklaan, lid/vrijwilligerscoördinator

De uitvoering van de bestuursstaken wordt door de bestuursleden onderling verdeeld.

2. Doelstelling van de stichting

Doelstelling van de stichting is de molen te onderhouden met respect voor het monument, te exploiteren en te promoten.

3. Het bestuur

Het bestuur is dit verslagjaar zes keer formeel bijeengewees. Het bestuur fungeert als werkbestuur waarin de taken en verantwoordelijkheden onder de bestuursleden zijn verdeeld. Het bestuur komt bijeen om de dagelijkse gang van zaken voortgang te laten vinden.

4. Activiteiten in 2019

Naast de reguliere openstelling op elke laatste zaterdag van de maand, was de molen toegankelijk voor het publiek tijdens Nationale Molendag en Open Monumentendag.

Open molendagen 2019

In 2019 was de molen 10 maanden iedere laatste zaterdag van de maand opengesteld voor publiek.

Aantal bezoekers 2019

Maand	Aantal bezoekers	Bijzonderheden
Januari	63	Reguliere laatste zaterdag van de maand
Februari	112	Reguliere laatste zaterdag van de maand
Maart	35	Reguliere laatste zaterdag van de maand
April	82	Koningsdag
11 mei	307	Nationale molendag
Mei	11	Molens in oorlogstijd
Juni	20	Reguliere laatste zaterdag van de maand
Juli	Gesloten	Wegens vakantie gesloten
Augustus	24	Reguliere laatste zaterdag van de maand
14 september	197	Open Monumentendag
September	28	Reguliere laatste zaterdag van de maand
Oktober	65	Halloween in de molen
November	32	Pepernoten in de molen
December	Gesloten	
Losse groepen	152	Families, fotoshoots, gezelschappen
Totaal	1128 bezoekers	

In 2019 hebben 1.128 mensen molen Aeolus bezocht. Opvallend is het aantal jonge bezoekers en bezoekers uit verschillende landen. Zo werd de molen in 2019 bezocht door bezoekers uit ondermeer Zuid-Amerika, Duitsland en België.

Nationale Molendag 2019

Molen Aeolus was geopend tijdens de 47^{ste} Nationale Molendag op zaterdag 11 mei. Het thema was “ontmoet de molenaar”. Het was een geslaagde dag die 307 bezoekers heeft getrokken, een absoluut record. Tijdens deze feestelijke dag is het windkoppel officieel in gebruik genomen door wethouder Bart v.d. Leede.

5. Vrijwilligers

Naast de vijf leden van het bestuur van de SEMA zijn er ook 13 vrijwilligers (12 gidsen en 1 vrijwillige molenaar). Van de 12 gidsen hebben er twee zich in de loop van 2019 teruggetrokken. In 2019 hebben twee vrijwilligers de opleiding molengids afgerond met een diploma. De vrijwillige molenaar heeft in april zijn korenmolenaarsdiploma behaald.

Eén vrijwilliger verricht in de molen kleine onderhoudswerkzaamheden. Ook daar zijn wij erg content mee. De vrijwilligers denken mee met het beleid van de molen. Zo hebben we gezamenlijk vele activiteiten kunnen verzorgen waarmee we veel bezoekers hebben kunnen trekken. In 2019 zijn we 1 keer bij elkaar geweest voor een vrijwilligersoverleg. In oktober hebben we als dank voor hun inzet met de vrijwilligers een excursie gemaakt naar molen Het Vliegend Hert in Brielle met aansluitend een lunch.

6. Het onderhouden van een functioneel netwerk

Het onderhouden van een functioneel netwerk is van groot belang voor het voortbestaan en de promotie van de molen.

In 2019 is de samenwerking met molenwinkel Aeolus goed verlopen. Tijdens de open dagen is goede samenwerking onontbeerlijk. Gezamenlijk hebben we een bijdrage geleverd aan verschillende activiteiten waaronder de Nationale Molendag. In goed overleg zijn afspraken gemaakt over de werkzaamheden rond het groot onderhoud.

Ook in 2019 is waar nodig samenwerking met nationale instanties als De Hollandsche Molen, de Provincie Zuid-Holland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gezocht. Het bestuur neemt zoveel als mogelijk deel aan bijeenkomsten die door deze instanties worden georganiseerd.

Om de molen goed te verankeren in de Vlaardingse samenleving is samenwerking en verbondenheid met andere partijen noodzakelijk. Zo heeft SEMA nauw samengewerkt met de Historische Vereniging tijdens de Open Monumentendag en heeft deelgenomen aan de Erfgoedsoos waar lokale partijen op het gebied van historisch Erfgoed in Vlaardingse worden betrokken.

Om de molen op een adequate manier in stand te houden en te beheren heeft de gemeente destijds gekozen voor oprichting van een stichting die met deze taak werd belast. De stichting functioneert ten opzichte van de gemeente als zelfstandige entiteit. Het is en blijft belangrijk dat de gemeente nauwe banden met SEMA onderhoudt omdat de stichting in feite een overheidstaak uitvoert, namelijk de instandhouding van een deel van het gemeentelijk monumentenbezit/erfgoed welke een specifieke kennis en ervaring vereist. In 2019 heeft SEMA één keer formeel overleg gevoerd met de afdeling Vastgoed van de gemeente Vlaardingse.

In 2019 is contact gelegd met het Albeda college en hebben vier studenten van de opleiding Marketing & Communicatie stage gelopen bij molen Aeolus. Tijdens de stage hebben de studenten onderzocht hoe de (social-) media beter ingezet kan worden om de molen verder te promoten.

7. Aantal omwentelingen

Door de huurder en de in zijn dienst zijnde molenaar zijn alle verplichtingen m.b.t. het gebruik en het gangbaar houden van de molen nagekomen. Het aantal omwentelingen van de wieken van de molen over 2019 was 443.609. Minimaal moeten er 200.000 omwentelingen gemaakt worden om in aanmerking te komen voor de zogeheten jaarlijkse draaipremie, die door het Nationaal Restauratiefonds wordt uitgekeerd. Een totaal van 900.000 omwentelingen per jaar wordt als maximaal haalbaar gezien.

8. Onderhoud

Het technisch in orde houden en het beheer van de molen is een primaire taak van het bestuur. Dit vergt veel tijd en geld. Het reguliere onderhoud is over een reeks van jaren in een 'Meerjaren-onderhoudsplan' vastgelegd waarop de subsidies van de gemeente en de BRIM zijn afgestemd.

Ook dit jaar was voor wat het onderhoud betreft een zeer uitdagend jaar:

1. Bij het opnemen van de teller van de omwentelingen t.b.v. de daaraan verbonden subsidie bleek deze defect te zijn. Deze is door de Provincie vervangen.
2. De aandrijving van het eerste elektrische koppel was zodanig slecht en onbetrouwbaar dat dit koppel volledig is gereviseerd en van een nieuwe elektromotor met aandrijving via een tandwielkast is voorzien. Bovendien zijn de lagers vervangen en is de kuip gerestaureerd. Door het aangenamere geluid is het ook voor rondleidingen tijdens het malen een verbetering.
3. Het is nog steeds het plan om alle koppels technisch op orde te krijgen. Of dit volledig zal lukken is afhankelijk van de uiteindelijke kosten en de beschikbaarheid van de molenaars.
4. Met de subsidie van de Trekvaarten was de keuken opgeknapt en dit jaar ook van een balie voorzien waarop de bezoekers kennis kunnen nemen van de goodies die er zijn.
5. Als onderdeel van de cursus molenaar is onder leiding van Molensteenmakerij Hans Titulaer het noordelijke windkoppel gescherpt en opnieuw afgesteld.
6. Doorlopend voert een vrijwilliger de nodige reparaties uit waaronder:
 - Aanhelen van de zoldervloeren/luiken
 - Vernieuwen van de meelpijpen
 - Vernieuwen van het deksel op de mengketel
 - Een kast om het beeldscherm stofvrij te kunnen afsluiten.



7. Er is een takel aangeschaft zodat wij nu zelf onderdelen kunnen lichten.

8. Voor de molenaars is er een lichtere en langere aluminium pikhaak aangeschaft om de wieken binnen te kunnen halen. De oude was te kort en te zwaar.
9. Diverse heklatten bleken dusdanig te zijn beschadigd en versleten dat deze moesten worden vervangen. Dit is een jaarlijks terugkerend gegeven.
10. In de zolder van de BGG is de balklaag aangepast om meer ruimte voor de vorkheftruck te kunnen krijgen.
11. In september is ook wordt het complete gaande werk nagespoord, kammen die los zaten zijn ingeboet en de vang is afgesteld. Ook zijn de bouten van de spruiten, staartbalk en windpeluw aangehaald.
12. De aandrijving én de luitafel zijn gereviseerd en werkt het weer optimaal.



13. De stenen van het elektrische koppel waarvan begin dit jaar de aandrijving is vervangen zijn in het najaar weer gescherpt (gebild).
14. Naar aanleiding van de vernieuwing van de aandrijvingsnaren zijn van het tweede elektrische koppel op de BGG de motorsteunen van de elektromotor opnieuw opgesteld en uitgelijnd. Bovendien is het stalen bint onder het linker lagerblok opnieuw opgesteld en uitgelijnd.
15. Er is een nieuwe trap naar de kapzolder gemonteerd.
16. De teller die in het begin van het jaar door de monumentenwacht was vervangen bleek eveneens defect te zijn en is in december weer vervangen.
17. Twee van de zeilen bleken te zijn gescheurd en zijn gerepareerd.
18. Buiten al deze reparatie- en onderhoudswerkzaamheden zijn tevens de jaarlijkse controles op de bliksemafleiding, elektrische installatie en de brandblusmiddelen uitgevoerd. Alle brandblussers zijn dit jaar vervangen.

9. Promotie en communicatie

Om de molen goed onder de aandacht van het publiek te brengen en om voldoende financiële middelen te krijgen is promotie van de molen van essentieel belang. Een belangrijk, maar vaak ook onderschat, aspect daarbij is communicatie. Om verschillende doelgroepen te enthousiasmeren en te betrekken bij de molen is een gerichte aanpak nodig.

De **website** www.molenaerolus.nl wordt regelmatig bezocht. Op de website wordt het jaarrooster vermeld en is het archief te vinden. Foto's, filmpjes en persberichten worden op de website vermeld.

Facebook blijkt als interactief medium een groot bereik te hebben waardoor meer mensen de molen bezoeken. Naast de openingstijden en de jaargenda worden alle belangrijke activiteiten op de Website en Facebook vermeld. Voorafgaande aan de open dagen worden persberichten verstuurd aan de (lokale) media. De persberichten worden bijna altijd geplaatst. In de lokale pers en de landelijke dagbladen als Algemeen Dagblad en Telegraaf is veel aandacht besteed aan de persberichten. Groot Vlaardingen en Vlaardingen 24 plaatsten regelmatig persberichten.

Statistieken 2019 Facebook en website Molen Aeolus

Facebook

Aantal volgers 2019: 1 januari **473** volgers, 31 december **522** volgers

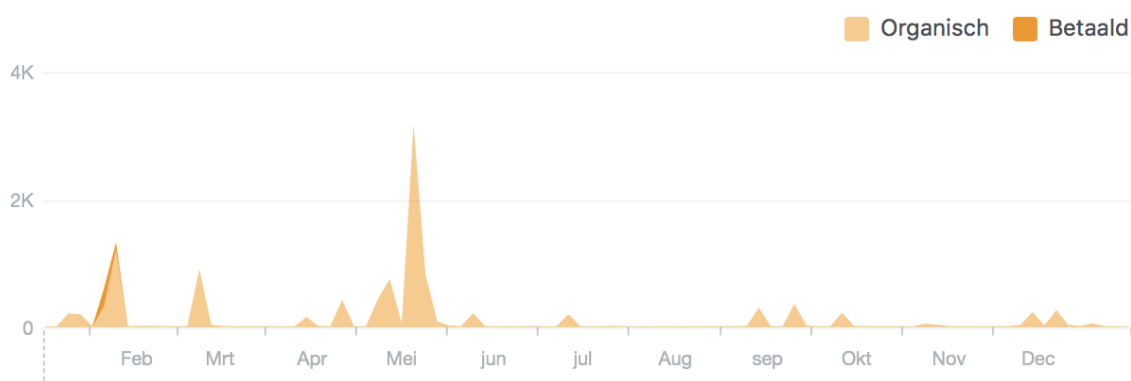
Totaal aantal paginavolgers op dit moment: 522



Totale bereik van de Facebook pagina; 5 mei, 3.164.

Totale bereik

Het aantal mensen dat inhoud van of over je pagina heeft gezien. Dit is een geschatte statistiek.



Reactie's op gepubliceerde berichten;

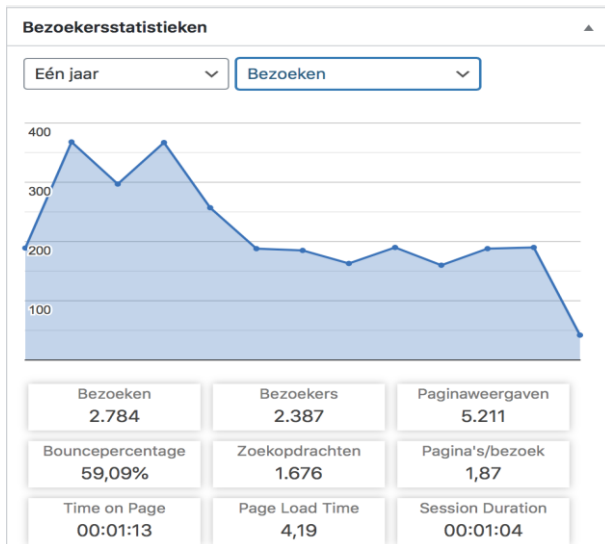
11 mei, Nationale molendag, 5.169 bereik

27 april, Koningsdag, 4.243 bereik

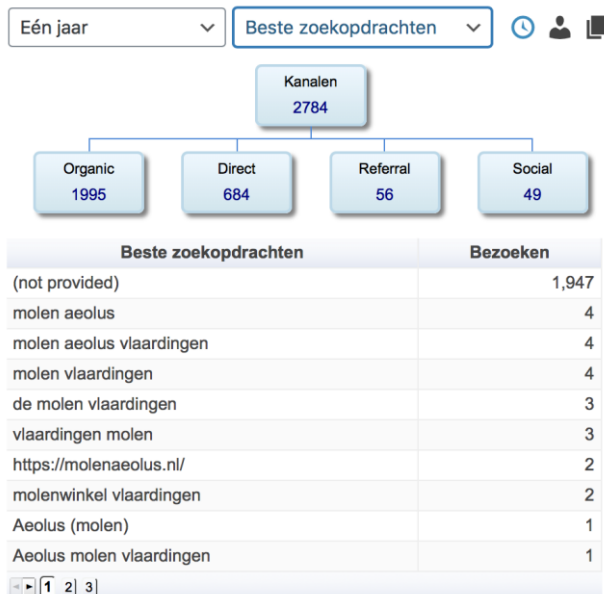
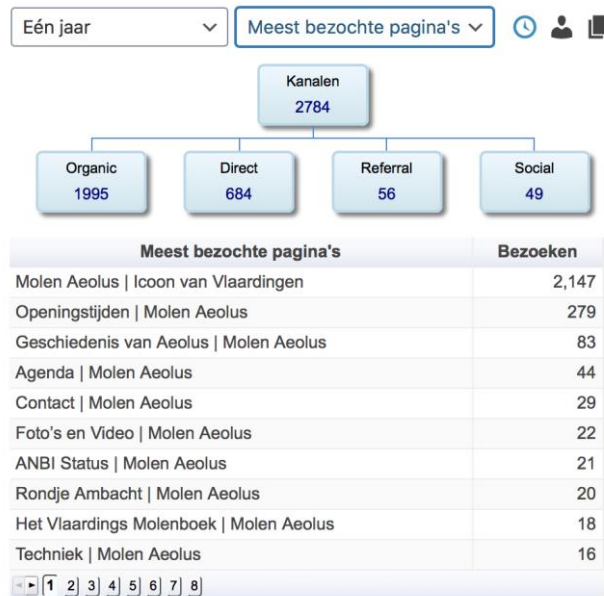
26 oktober, Griezelen in de molen, 3.684 bereik

30 november, Piet in de molen, 3.159 bereik

Website



Bezoekersstatistieken



10. Sponsoring

Naast de bijdragen voor de grotere werkzaamheden, door o.a. de gemeente Vlaardingen, het Fonds Schiedam-Vlaardingen e.o., het rijk en de provincie hebben we in 2019 bijdragen, zowel in natura als in geld, mogen ontvangen van o.a. Ondernemersfonds Oostwijk, Aeolus Molenwinkel en Stichting Erfgoed Vlaardingen. Electro World Vogel gaf bij wijze van sponsoring een flinke korting op de aanschaf van een groot beeldscherm. Daarnaast hebben we als vanouds weer bijdragen 'in de klomp' mogen ontvangen van de bezoekers van de molen en voor diverse georganiseerde rondleidingen.

11. Doorkijkje 2020

In 2020:

- zullen wij de afspraken met de gemeente opnieuw bestendigen
- zullen we enkele interactieve themadagen organiseren
- nemen wij afscheid van de huidige voorzitter en gaan we op zoek naar een nieuwe voorzitter
- werken wij aan een nieuw beleidsplan

12. Staat van Baten en Lasten SEMA 2019

	<u>2019</u>	2018
BATEN:		
1 Onderhoudsbijdrage Gemeente Vlaardingen	11.986	32.533
2 Draaiuren subsidie 2018 resp. 2017	580	545
3 Rente	1	0
4 Huur	10.500	10.501
5 Subsidies BRIM en ZH	8.600	8.168
6 Subsidie FSV Nationale Molendag	1.380	0
7 Donaties algemeen	1.574	1.411
8 Bijdrage Ronde Tafel 56 inzake deuren	0	1.600
9 Doorbelaste kosten	0	584
10 Vrijval reserveringen	26.135	37.671
TOTALE BATEN:	60.756	93.012
LASTEN:		
11 Algemene onderhoudskosten	50.388	61.407
12 Verzekeringen	3.873	3.815
13 Vergoedingen Molenwinkel	2.700	2.700
14 Bestuurskosten	2.475	1.800
15 Vrijwilligers	548	860
16 Educatie	0	524
17 Secretariaatskosten	940	1.011
18 Administratiekosten	900	900
19 Evenementen	1.926	1.184
20 Regionale belasting	556	516
21 Bankkosten	143	144
22 Website beheer etc.	89	55
23 Representatiekosten	343	160
24 Kosten veiligheid	504	421
25 Onvoorzien/incidenteel	2.300	0
16 Diverse kosten	225	195
TOTALE LASTEN:	67.910	75.692
27 Exploitatiesaldo	-7.154	17.320

13. BALANS SEMA per 31 december 2019

	2019		2018
Activa			
<i>Liquide middelen:</i>			
Bestuursrekening ABN AMRObank	4.967		730
Spaarrekening ABN AMRObank	<u>47.000</u>		<u>72.000</u>
		51.967	72.730
<i>Te vorderen posten:</i>			
BTW 4e kwartaal	2.171		2.203
Nog te ontvangen bijdragen	0		0
Overlopende activa	<u>0</u>		<u>1.500</u>
		2.171	3.703
Totaal		<u>54.138</u>	<u>76.433</u>
Passiva			
<i>Te betalen posten:</i>			
Crediteuren	0		666
Overlopende passiva	<u>0</u>		<u>140</u>
		0	806
<i>Reserveringen:</i>			
Vertraagd onderhoud t/m 2019	47.025		23.660
Jubileum 2020	<u>2.300</u>		<u>40.000</u>
		49.325	63.660
<i>Vooruitontvangen posten:</i>			
Waarborgsom Aeolus Molenwinkel BV	<u>500</u>		<u>500</u>
		500	500
		49.825	64.966
Werkkapitaal		4.313	11.467
Totaal		<u>54.138</u>	<u>76.433</u>

14. Toelichting op de Balans per 31 december 2019

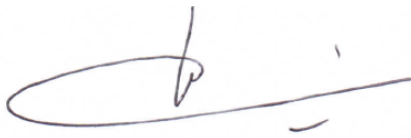
1. De liquide middelen sluiten aan met de bankafschriften van ABN AMRObank.
2. De BTW teruggaaf over het 4^e kwartaal 2019 wordt veroorzaakt door de in het 4^e kwartaal 2019 betaalde onderhoudskosten.
3. In 2018 is een vooruitbetaling gedaan voor de aanvraag van de provinciale subsidie SIM (voorheen BRIM) voor de periode 2019-2024. Dit bedrag is in 2019 ten laste van de exploitatierekening geboekt.
4. Dit betrof een factuur voor in december 2018 uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden.
5. Dit betrof de kosten van de in november 2018 uitgevoerde inspectie van de bliksembeveiliging.
6. De werkzaamheden waarvoor deze reservering is gemaakt zijn in het boekjaar grotendeels uitgevoerd. Voor nog uit te voeren werkzaamheden is een adequate voorziening getroffen.
7. Betreft te verwachten uitgave in verband met het 230 bestaan van molen Aeolus.
8. Betreft de van Aeolus Molenwinkel bv ontvangen borgsom in verband met de verhuur van een gedeelte van de molen.
9.

Werkkapitaal per 1 januari 2019	11.467
Af: exploitatiesaldo 2019	<u>- 7.154</u>
Werkkapitaal per 31 december 2019	<u>4.313</u>

15. Begroting SEMA 2019

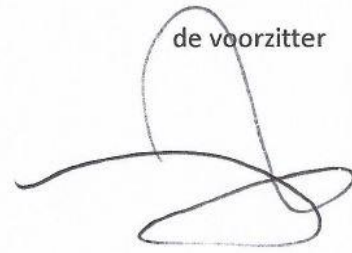
	Begroting 2020	Begroting 2019
Baten		
Gemeente Vlaardingen regulier	27.632	11.986
Gemeente Vlaardingen extra	0	0
Subsidie draaiuren	580	580
Provincie ZH/BRIM/Restauatiefonds	8.600	8.600
Huur Molenwinkel	10.500	10.500
Donaties vrienden	1.500	1.500
Sponsoring/donaties overig	0	1.000
Evenementen	PM	0
Rente	0	0
Vrijval reserveringen *)	2.300	63.660
Overig/incidenteel	0	0
Totaal inkomsten	51.112	97.826
Lasten		
Onderhoud	25.386	77.660
Inventaris/veiligheid	500	
Verzekering	4.000	3.900
Belastingen	600	600
Vergoeding Molenwinkel	2.700	2.700
Vrijwilligers	1.500	1.500
Aanlichten molen	500	500
Kerstverlichting	1.200	1.200
Secretariaat/administratie	2.400	2.400
Bestuurskosten	3.000	2.400
Diverse algemene kosten	400	400
Website/internetkosten	250	250
Evenementen/publiciteit/educatie	2.000	2.000
Representatiekosten	100	100
Contributies	200	200
Uitgaven ivm jubileum 2020 *)	2.300	
Bankkosten	200	180
Onvoorzien/incidenteel	1.000	1.000
Uitgaven totaal	48.236	96.990
Saldo overschot/tekort(-)	2.876	836

de penningmeester

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, horizontal oval shape with a vertical stroke through it, and a horizontal line extending to the right.

P.W. Sely

de voorzitter

A handwritten signature in black ink, featuring a large, vertical loop at the top, a horizontal line extending to the left, and a complex, overlapping loop structure at the bottom.

I. Aaldijk

De administratie is gecontroleerd door een onafhankelijke kascommissie.