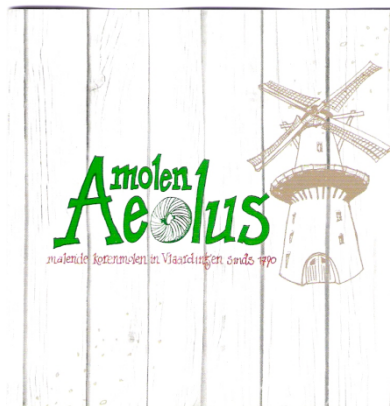


JAARVERSLAG 2014

Stichting Exploitatie Molen Aeolus



www.molenaelous.nl

Stichting Exploitatie Molen Aeolus

Jaar- en financieel verslag over de periode 1 januari 2014 t/m 31 december 2014

1. Doelstellingen van de stichting

De instandhouding als werkende korenmolen van de als rijksmonument te boek staande ronde stenen stellingmolen, genaamd Aeolus, gelegen aan de Kortedijk 14 te Vlaardingen.

2. Activiteiten van de stichting in 2014

- Dit is het vijfde volledige kalenderjaar waarin de stichting het beheer over de molen heeft gevoerd. Het was voor de stichting een belangrijk jaar omdat er met een inhaalslag m.b.t. het achterstallige onderhoud is begonnen en er gerichte acties zijn gestart om het vochtprobleem in de molen terug te dringen.
- **Het bestuur** is dit verslagjaar 4 maal bijeengewees. Voorzitter, secretaris en penningmeester fungeren als Dagelijks bestuur. Zij komen bijeen om de dagelijkse gang van zaken voortgang te laten vinden. De voorbereiding voor de Molendag op zaterdag 10 mei 2014 heeft veel aandacht gevraagd. Helaas was de regen die dag de grote spelbreker. Een aantal activiteiten kon geen doorgang vinden. Verder zijn het reduceren van de vochtproblematiek in de molen, het Veiligheidsprotocol, de Handleiding voor het bezoek aan de molen en de aanvraag om donaties voor bekostiging van de werkzaamheden in het kader van het reduceren van de vochtproblematiek uitgebreid aan de orde geweest.
- De **contacten** en de samenwerking met nationale instanties als De Hollandsche Molen, de Provincie Zuid Holland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zijn verder uitgebreid en uitgediept. Bestuursleden hebben aan de cursus sponsoring van het Molennetwerk Zuid Holland deelgenomen en hebben de Themadag restauratiepraktijk molens van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed bijgewoond.
- Door **de huurder** en de in zijn dienst zijnde molenaar zijn alle verplichtingen m.b.t. het gebruik en het gangbaar houden van de molen nagekomen. Het aantal omwentelingen van de wieken van de molen over 2014 was **611.536**. Minimaal moeten er 200.000 omwentelingen gemaakt worden om in aanmerking te komen voor de zogeheten jaarlijkse draaipremie, die door het Nationaal Restauratiefonds wordt uitgekeerd. Een totaal van 900.000 omwentelingen per jaar wordt als maximaal haalbaar gezien.
- In 2014 is een **Veiligheidsprotocol voor bezoekers** vastgesteld. Verder is de **Handleiding** voor het rondleiden van publiek in de molen in de definitieve versie verschenen.
- **Open molendagen**
De molen is elke laatste zaterdag van de maand geopend voor publiek. Daarnaast is de molen ook op afspraak en op bijzondere dagen, zoals de Nationale Molendag en de Open Monumentendag geopend. In 2014 zijn in totaal bezoekers geregistreerd. Dit is minder dan het voorgaande jaar. Het bestuur heeft voor de Nationale Molendag op 10 mei 2014 een speciaal programma opgesteld, gericht op het vergroten van de interesse voor de molen

bij de Vlaardingse bevolking. Gekozen is voor een molenfietstocht met de Aeolus als start en finish. De route ging naar De Walvisch in Schiedam en verder naar De Distilleerketel in Rotterdam. De molen was gepavoiseerd en voor de jeugd was er een mini-workshop "Zaadbommen maken". Alle deelnemers aan de fietstocht zouden een pond meel en van het Molenwinkeltje 't Ambacht een gratis pannenkoek krijgen. Door de regen kon deze activiteit helaas geen doorgang vinden.

Aan dit evenement is uitgebreid aandacht besteed op de website van de Aeolus en in Groot Vlaardingen. Ondanks het slechte weer trok de Nationale Molendag toch nog zo'n bezoekers.

De Open Monumentendag op 13 september 2015 maakt wat het bezoek aan de Molen betreft veel goed. De molen trok die dag zo'n bezoekers.

Vrijwilligers

Twee **vrijwilligers** t.w. de heren Koolstra (met molenaarscertificaat) en Hirs draaien mee in het jaarrooster. Zij zijn ook actief op de molen in Wateringen. Zij leveren een deskundige bijdrage bij het rondleiden van de bezoekers en geven ondersteuning aan de molenaar.

De heer Pouwels verricht als vrijwilliger in de molen kleine onderhoudswerkzaamheden, in het bijzonder timmerwerk.

Eind 2014 is besloten om voor de ontvangst en de rondleiding van bezoekers aan de molen vrijwilligers te werven.

Toekomst van de molen

Op 24 januari 2014 heeft het bestuur zich beraden over mogelijke uitbreiding in de toekomst van activiteiten in de molen, o.a. ontvangst van bezoekers op de benedenverdieping, de ontvangst van groepen op de 1^e verdieping en de inrichting van een ruimte voor bestuursactiviteiten. Het huidige huurcontract geeft wat dit betreft nogal wat beperkingen. Een en ander zal bij het aflopen van het huidige huurcontract van de molen nader worden gezien.

- De **website** www.molenaevolus.nl wordt steeds meer bezocht. Een teken dat deze in een behoefte voorziet. Het bestuur besteedt hieraan veel aandacht en zorgt dat de website up-to-date blijft. Naast de openingstijden en de jaaragenda worden alle belangrijke activiteiten op de site vermeld. Persberichten worden vermeld en zijn in het archief te vinden. Ook worden foto's en korte filmpjes van activiteiten getoond.

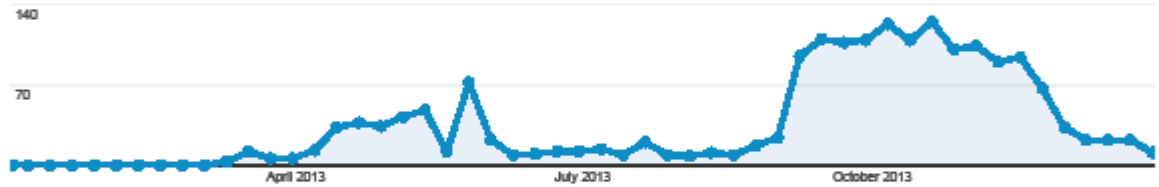
Audience Overview

Jan 1, 2013 - Dec 31, 2013

All Visits
100.00%

Overview

Visits



Visits
1,848



Unique Visitors
1,439



Pageviews
9,775



Pages / Visit
5.29



Avg. Visit Duration
00:03:00



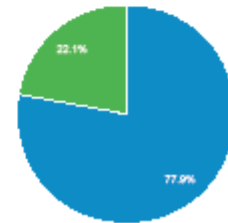
Bounce Rate
25.11%



% New Visits
77.87%

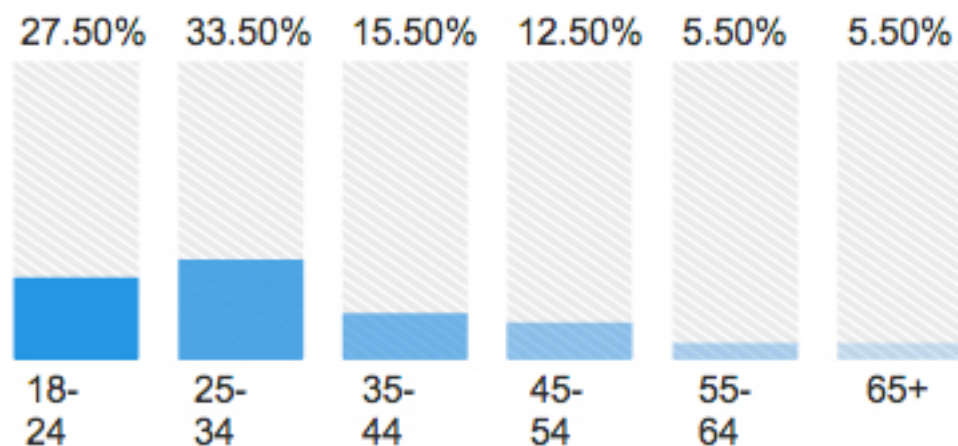


New Visitor Returning Visitor



Country / Territory	Visits	% Visits
1. Netherlands	1,800	97.40%
2. Belgium	10	0.54%
3. United Kingdom	8	0.43%
4. Germany	6	0.32%
5. France	4	0.22%
6. Australia	3	0.16%
7. Spain	3	0.16%
8. United States	3	0.16%
9. Canada	2	0.11%
10. Czech Republic	2	0.11%

Leeftijd bezoekers Molenaerolus.nl in 2013



3. Onderhoud

In 2014 zijn de volgende onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd:

- Door de leverancier zijn alle blusmiddelen gecontroleerd.
- Ten behoeve van de WABO aanvraag voor de uitvoering van o.m. de voegwerkzaamheden is een rapport gemaakt waarvan de kosten niet in de begroting waren voorzien.
- Door de vrijwilliger, de heer Pouwels, zijn kleine onderhoudszaken uitgevoerd waaronder de vernieuwing van de voorzieningen om ook s' nachts de ramen op een ventilatiestand te kunnen zetten. Dit mede i.v.m. de bestrijding van de vochtproblematiek.
- De werkzaamheden t.b.v. de bestrijding van de vochtproblematiek zijn in 2014 beperkt gebleven tot het injecteren van de muren. Voegwerk kan pas weer opgepakt wanneer de Wabo-vergunning hiervoor is afgegeven. Deze vergunning mét extra subsidies voor de uitvoering van het voegwerk moeten het mogelijk maken om dit werk in 2015 weer te kunnen oppakken. Fond Schiedam Vlaardingen e.o, de gemeente Vlaardingen, Stichting de Grootfonds en DeltaPORT Donatiefonds zijn aangeschreven voor de subsidiering van deze werkzaamheden. Er is een financieringstekort van ca. € 104.000,-.
- Door het NAB is de periodieke keuring van de bliksemafleiding uitgevoerd.
- In september 2014 zijn tijdens het malen de kammen in het bovenwiel afgebroken. Dit uitzonderlijke schadegeval heeft een aanzienlijke impact van € 8.159,- op de post onderhoud veroorzaakt.

4. Overige zaken

Dit financiële verslag over 2014 en de begroting voor 2015 zullen in de bestuursvergadering van 2015 worden besproken en vastgesteld.

In dit verslag is verder opgenomen:

Hoofdstuk 5: Staat van Baten en Lasten 2014

Hoofdstuk 6: Toelichting op de Staat van Baten en Lasten 2014

Hoofdstuk 7: Balans per 31 december 2014

Hoofdstuk 8: Toelichting op de Balans 2014

5. Staat van Baten en Lasten SEMA 2014

Staat van Baten en Lasten 2014

	2014		2013	
	€	€	€	€
BATEN:				
1. Gem Vld		28.968,00		11.503,00
2. Draaiuren subsidie		580,00		580,00
3. Rente		226,08		990,92
4. Huur		10.119,72		9.872,94
5. Subsidies BRIM en ZH		8.167,50		9.000,50
6. Donaties FSV, Deltaport		0,00		4.500,00
7. Donaties				
8. Verkopen Molenboek		68,06		7.109,82
9. Sponsoring Molenboek		0,00		392,50
10. BTW		2.129,09		2.764,82
11. BTW verrekening		6.091,00		16.229,00
TOTALE BATEN:		56.349,45		62.943,50
LASTEN:				
12. Vergoedingen WG	2.400,00		2.400,00	
13. Secretariaatskosten	1.524,83		1.640,05	
14. Administratiekosten	1.687,34		1.650,72	
15. Website beheer etc.	92,50		2.252,50	
16. KvK	0,00		0,00	
17. Drukwerk	0,00		0,00	
18. Waterschapsbelasting	511,52		406,13	
19. Verzekeringen	3.311,32		3.444,60	
20. Bestuurskosten	2.311,88		2.620,00	
21. Diverse kosten	723,68		449,10	
22. Evenementen (molendag)	1.157,04		1.160,37	
23. Representatiekosten	252,61		156,66	
24. Algem Onderhoudskosten	23.440,88		32.891,45	
Reservering voor Onderhoud				
25. 2014	0,00		0,00	
26. Uitgesteld onderhoud 2014	12.000,00		0,00	
27. Aanlichten Molen	0,00		-408,90	
28. Molenboek	0,00		610,50	

29.	BTW 6%	22,45	225,00
30.	BTW 19%/21%	3.582,57	14.903,25
31.	Reservering jubileum 2015	3.000,00	
	TOTALE LASTEN:	56.018,62	64.401,43
32.	SALDO:	330,83	-1.457,93

6. Toelichting op de Staat van Baten en Lasten 2014

Baten:

Ad.

1. Het betreft hier de vergoeding voor 2014 van de gemeente Vlaardingen.
2. De draaiuren subsidie over 2014
3. Ontvangen rente op de rekening courant en de spaarrekeningen
4. De van W. Groen ontvangen huur.
5. De ontvangen (meerjaren) subsidies van BRIM (RCE) en de Provincie ZH
6. Er waren dit jaar geen donaties van andere fondsen
7. Donaties van de vrienden n.a.v. de folder waren dit jaar nihil.
8. De ontvangen opbrengsten van de verkopen van het Molenboek
9. Bijdragen van Sponsor voor de uitgifte van het Molenboek waren dit jaar niet van toepassing.
10. Ontvangen BTW
11. BTW verrekening van de aangiftes.

Lasten:

12. De vergoeding die per kwartaal aan W. Groen wordt voldaan voor de levering van de overeengekomen diensten (zie huurcontract).
13. Kosten voor de uitvoering van het secretariaat
14. Kosten voor de uitvoering van de financiële administratie
15. Kosten voor de aanpassing en het beheer van de Website.
16. KvK sinds 2013 niet meer van toepassing
17. In 2014 geen drukwerk aangekocht
18. Lokale belastingen.
19. Betaalde verzekeringspremies over 2014 voor opstal en stormschade.
20. Kosten voor de uitvoering van het bestuur incl. declaraties.
21. Kosten voor diverse kleine kosten.
22. Kosten voor de in 2014 georganiseerde Molendag.
23. Representatiekosten w.o. de bijdragen aan de vrijwilligers, molenaar en medewerkers aan de evenementen en attenties rond kerst voor de betrokkenen
24. Bestaat uitsluitend uit de in 2014 uitgevoerde onderhoudskosten
25. NvT
26. Uitgesteld onderhoud tgv WABO aanvraag voor voegwerk die te laat is ontvangen.
27. NVT
28. NVT
29. In 2014 betaalde BTW
30. In 2014 betaalde BTW
31. Reservering voor jubileumviering in 2015
32. Het (positieve) saldo op de exploitatie.

7. BALANS SEMA per 31 december 2014

	2014		2013	
	€	€	€	€
Activa				
1. <i>Liquide Middelen:</i>				
Bankrekening r/c ABN	5.976,15		2.344,91	
Spaarrekening bank	55.000,00		35.000,00	
Spaarrekening Leaseplan	0,00		39,41	
Totaal liquide middelen:		60.976,15		37.384,32
<i>Te vorderen Posten:</i>				
2. FSV Molenboek	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
		0,00		0,00
Totale Activa		60.976,15		37.384,32
Passiva				
<i>Te betalen Posten:</i>				
3. Huur aan Gem Vld	1.019,55		1.019,55	
4. BTW 21%	102,00		0,00	
5. Te betalen onderhoud 2014	8.159,00			
Totaal te betalen posten:		9.280,55		1.019,55
<i>Reserveringen:</i>				
6. Vertraagd onderhoud 2010	7.000,00		7.000,00	
7. Vertraagd onderhoud 2011 en 12	24.000,00		24.000,00	
8. Uitgesteld onderhoud 2014	12.000,00			
Reservering Jubileum 225 jarig				
9. bestaan	3.000,00			
10. Totaal te betalen posten:		46.000,00		31.000,00
<i>Vooruitontvangen posten:</i>				
11. Waarborgsom W. Groen	500,00		500,00	
Totaal vooruitontvangen		500,00		500,00
		55.780,55		32.519,55
SALDO		5.195,60		4.864,77
Totale Passiva:		60.976,15		37.384,32
<i>Specificatie saldo:</i>				
12. Werkkapitaal		0,00		0,00
		5.195,60		4.864,77
		5.195,60		4.864,77

8. Toelichting op de Balans per 31 december 2014

1. Saldo van de betaal- en spaarrekening per 31 december 2014
2. NvT.
3. De aan de gemeente Vlaardingen nog af te dragen huur van de periode vóór 12 september 2009. Na vijf jaar dit op de balans te hebben gehad zal dit in 2015 vrijvallen voor de exploitatie
4. Nog te betalen BTW laatste kwartaal 2014
5. Nota in 2015 ontvangen.
6. Restant van de reservering voor het onderhoud wat in 2010 had moeten worden uitgevoerd. Zie ook rapportage onderhoud 2013.
7. Reservering nog uit te voeren onderhoud over 2011 en 2012
8. Uitgesteld onderhoud ivm vertraagde WABO vergunning.
9. Reservering voor de viering van het 225 jarig jubileum in 2015.
10. De via de gemeente ontvangen waarborgsom van W. Groen. Dit conform de huurovereenkomst
11. Waarborgsom van W. Groen
12. Het saldo van de exploitatie per 31 december 2014 is ten laste gebracht van het werkkapitaal.

Vlaardingen, 3 februari 2015,

de penningmeester,

S. van der Marel